

新築 戸建住宅 さいたま市西区佐知川

Solo Camp House A

【 MAP 】



【 外観イメージパース 】



【 外観イメージパース 】



【 内観イメージパース 】



【 Life Information 】

- 指扇駅 JR川越線 約2450m (徒歩約31分)
- バス停 市営住宅前 約160m (徒歩約2分)
- セブンイレブン 佐知川店 約100m (徒歩約2分)
- マルエツ 佐知川店 約550m (徒歩約7分)
- スギ薬局 土屋店 約900m (徒歩約12分)

※掲載の情報は2026年2月調査のもので変更される場合があります

ソロキャンプハウスA

■ Outline

- 所在地:埼玉県さいたま市西区大字佐知川字前1258-1 ■土地面積:85.09㎡ (25.73坪) ■私道面積(共有持分):なし
- 建物構造・規模:木造平屋建 ■建物面積:19.87㎡ (6.01坪) ■築年月:2026年8月完成予定 ■土地権利:所有権 ■地目:宅地
- 都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居・第一種低層住居 ■建ぺい率:66.45% ■容積率:138.74% ■地勢:平坦 ■現況:未完成
- 引渡可能時期:相談 ■駐車場:1台 ■接道状況:角地:2方道路 南4.0m、北東4.0m
- 主要採光面:北西向き ■法令上の制限:準防火地域・高度地区(15m)

■ Equipment

専用庭、シャワー&パウダー、アイランドキッチン、トイレ、給湯、複層ガラス、エアコン、CATV、シャッター雨戸、都市ガス、本下水、公営水道

※現況優先 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

販売価格 **3,200万円**

建物延床面積
19.87 ㎡

土地権利
所有権

土地面積
公簿 85.09 ㎡

木造 平屋建

川村建設株式会社

埼玉県知事(6)第17762号 〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6 川村建設本社ビル1階
TEL: 048-644-2317(代表) FAX: 048-645-7599 Mail: info@kawamura-k.co.jp

■取引態様 売主 情報公開日 2026.4.1

新築 戸建住宅 さいたま市西区佐知川

Solo Camp House B

【外観イメージパース】



【内観イメージパース】



【外観イメージパース】



【MAP】



【Life Information】

- 指扇駅 JR川越線 約2450m (徒歩約31分)
- バス停 市営住宅前 約160m (徒歩約2分)
- セブンイレブン 佐知川店 約100m (徒歩約2分)
- マルエツ 佐知川店 約550m (徒歩約7分)
- スギ薬局 土屋店 約900m (徒歩約12分)

※掲載の情報は2026年2月調査のもので変更される場合があります

ソロキャンプハウスB

■ Outline

- 所在地: 埼玉県さいたま市西区大字佐知川字前1258-10 ■ 土地面積: 93.37㎡ (28.24坪) ■ 私道面積 (共有持分): なし
- 建物構造・規模: 木造平屋建 ■ 建物面積: 26.49㎡ (8.01坪) ■ 築年月: 2026年8月完成予定 ■ 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 第一種住居・第一種低層住居 ■ 建ぺい率: 50/60% ■ 容積率: 100/200% ■ 地勢: 平坦 ■ 現況: 未完成
- 引渡可能時期: 相談 ■ 駐車場: 1台 ■ 接道状況: 北東4m公道 ■ 主要採光面: 北西向き
- 法令上の制限: 準防火地域・高度地区 (15m)

■ Equipment

専用庭、シャワー&パウダー、キッチン、トイレ、給湯、複層ガラス、エアコン、CATV、シャッター雨戸、都市ガス、本下水、公営水道

※現況優先 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

販売価格 **3,400万円**

建物延床面積
26.49 ㎡

土地権利
所有権

土地面積
公簿 93.37 ㎡

木造 平屋建

川村建設株式会社

埼玉県知事 (6) 第17762号 〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6 川村建設本社ビル1階
TEL: 048-644-2317 (代表) FAX: 048-645-7599 Mail: info@kawamura-k.co.jp

■取引態様 売主 情報公開日 2026.4.1